

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030	
Кадастровый номер:	22:63:050238:33
Номер кадастрового квартала:	22:63:050238
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, дом 103
Площадь:	686
Кадастровая стоимость, руб.:	3275094.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:050238:281, 22:63:050238:36
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление (код - 4.1)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:63-8.35 от 21.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16/ ул. Никитина, 103 установлена на основании Приказа №173 от 28.12.2018 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края. Приказом №173 от 28.12.2018 г. утвержден режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16/ ул. Никитина, 103. На территории запрещается: 2.1. Снос объекта культурного наследия. 2.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства. 2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16/ ул. Никитина, 103, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Ангелюк Елена Владимировна 2. дата решения: 28.12.2018, номер решения: №173, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края 3. дата решения: 11.11.2019, номер решения: №388, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края 4. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Кадастр22" 5. дата решения: 03.06.2019, номер решения: 47/П/987, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края 6. дата решения: 14.11.2019, номер решения: 47/П/1828, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1137 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255,96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69 м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентства воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 27.09.2019 № б/н выдан: ООО "Барнаулстройизыскания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2019; Земельный участок 22:63-8.35; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 27.06.2019 № б/н выдан: Ангелюк Елена Владимировна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 22:63:050238:28.	
Получатель выписки:		ЗЕНКИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА БАРНАУЛА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

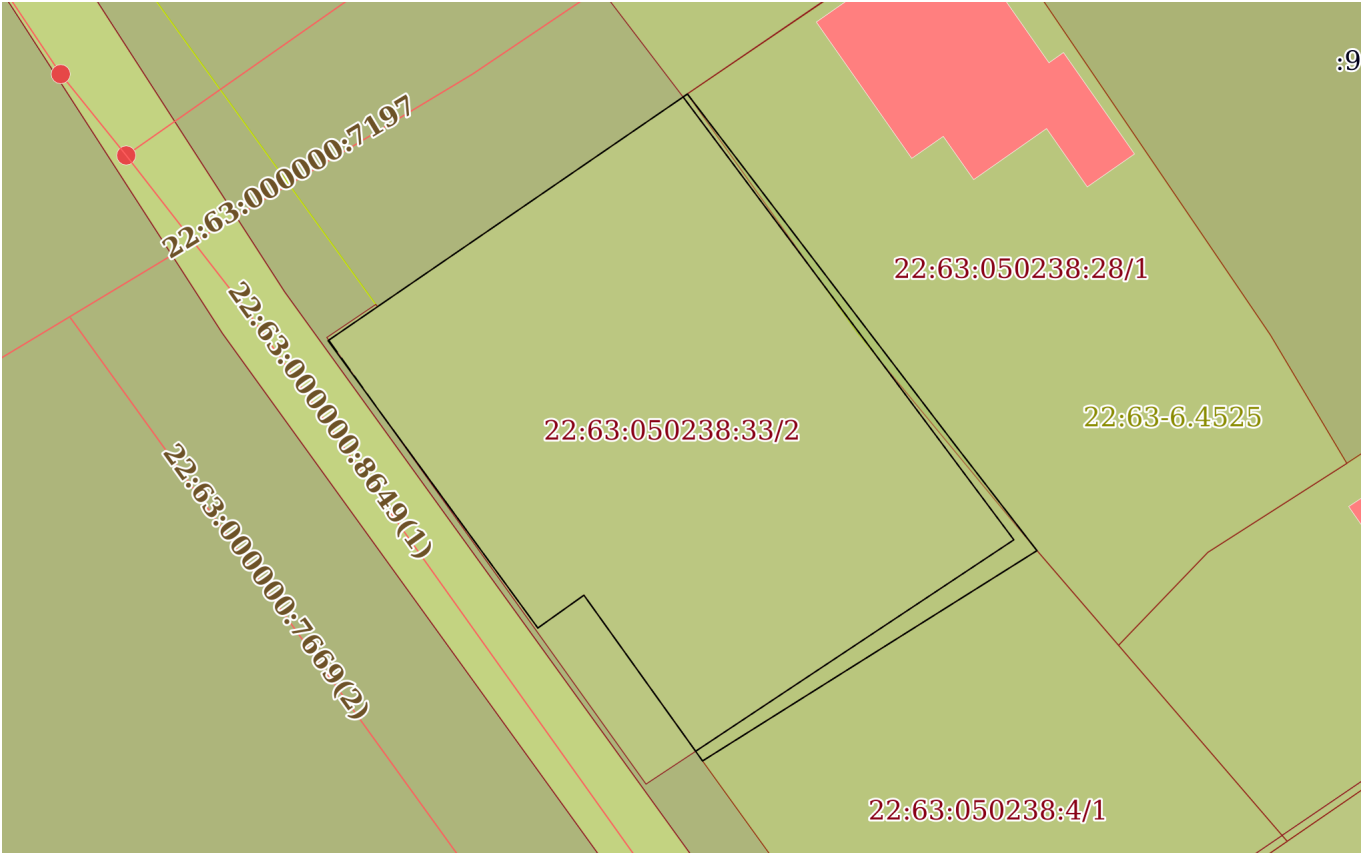
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:050238:33-22/111/2020-17 21.12.2020 12:53:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°25.2`	10.93	данные отсутствуют	22:63:000000:1505(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°31.7`	3.03	данные отсутствуют	22:63:000000:1505(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	323°52.1`	19.08	данные отсутствуют	22:63:000000:1505(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	55°31.7`	23.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°40.3`	23.73	данные отсутствуют	22:63:050238:28(1)	656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 101; Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 101, кв. 2; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 17/1, кв. 46; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 101, кв. 2
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	22:63:000000:1452(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	142°15.5`	7.11	данные отсутствуют	22:63:050238:28(1)	656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 101; Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 101, кв. 2; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 17/1, кв. 46; Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Никитина, д. 101, кв. 2
8	1.1.7	1.1.1	237°49.5`	21.18	данные отсутствуют	22:63:050238:4(1)	radenko81@mail.ru, Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, д. 104в, кв. 2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	

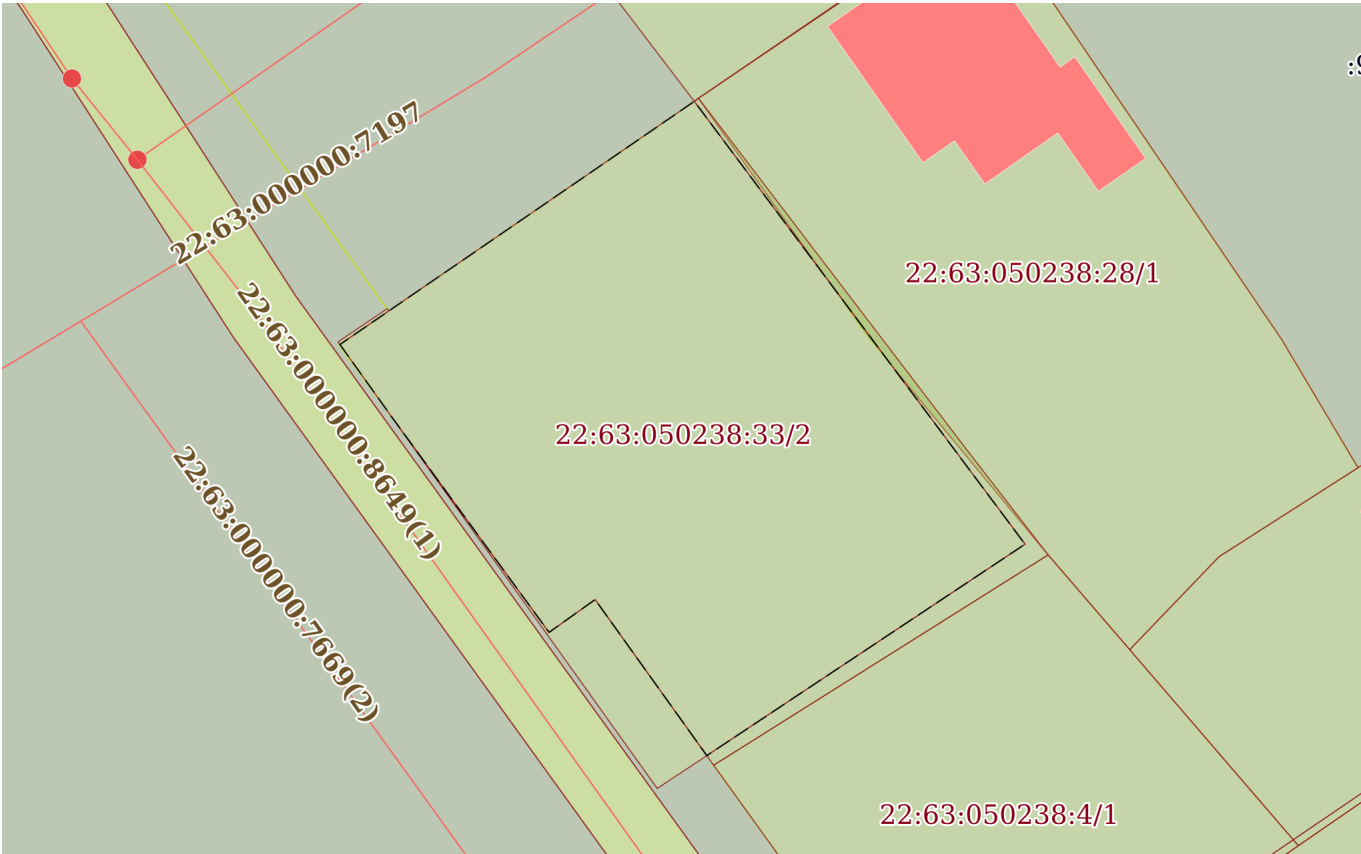
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599525.77	2387612.86	-	-
2	599537.05	2387630.79	-	-
3	599542.67	2387626.44	-	0.3
4	599561.54	2387612.05	-	0.3
5	599548.31	2387592.78	-	0.3
6	599532.9	2387604.03	-	0.3
7	599534.66	2387606.5	-	0.3
1	599525.77	2387612.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:050238:33/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:050238:33/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
22:63:050238:33/1	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 27.09.2019 № б/н выдан: ООО "Барнаулстройизыскания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены постановлением Правительства Алтайского края от 24.09.2019 №358. Запрещается: устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объекты культурного наследия; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия; размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков.; Реестровый номер границы: 22:63-6.4525; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения - «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Красноармейский, 16/ул. Никитина, 103; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
22:63:050238:33/2	654	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 27.06.2019 № б/н выдан: Ангелюк Елена Владимировна; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16/ ул. Никитина, 103 установлена на основании Приказа №173 от 28.12.2018 г. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края. Приказом №173 от 28.12.2018 г. утвержден режим использования территории объекта культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030

Кадастровый номер:

22:63:050238:33

		регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16/ул. Никитина, 103. На территории запрещается: 2.1. Снос объекта культурного наследия. 2.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства. 2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255, 96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	
		Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П); Реестровый номер границы: 22:00-6.1137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка); Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030			
Кадастровый номер:		22:63:050238:33	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:050238:33/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599561.54	2387612.05	-	0.3
2	599561.38	2387611.82	-	-
3	599537.63	2387629.55	-	0.25
4	599526.29	2387612.49	-	-
5	599525.77	2387612.86	-	-
6	599537.05	2387630.79	-	-
7	599542.67	2387626.44	-	0.3
1	599561.54	2387612.05	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64770030				
Кадастровый номер:		22:63:050238:33		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:63:050238:33/2				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599548.34	2387592.82	-	-
2	599544.38	2387595.65	-	-
3	599532.9	2387604.03	-	0.3
4	599534.66	2387606.5	-	0.3
5	599526.29	2387612.49	-	-
6	599537.63	2387629.55	-	0.1
7	599561.38	2387611.82	-	-
1	599548.34	2387592.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия